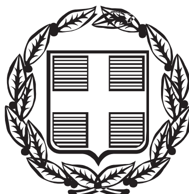

04013941912030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1394**

19 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19514 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση αθλητικού Κέντρου στην θέση «Άγιος Στέφανος» σε περιοχή εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμ/τος Επίσκεψης Δήμου Θιναλίων Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 ΦΕΚ 92Α΄ «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/6.3.87 ΦΕΚ 26Α «περί καθορισμού των περιφερειών της χώρας κλπ.»

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 ΦΕΚ 107Α΄ «περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της Περιφέρειας κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002, με τις οποίες καθορίζεται - μεταξύ άλλων - ότι η έγκριση των ρυθμίσεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83, δηλαδή ο καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων δημοτικών σκοπών κλπ - πλην των εξαιρέσεων της παρ. 3δ του ίδιου άρθρου - εμπίπτει στις αρμοδιότητες των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2β10 του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 404/89 (ΦΕΚ 173Α/16.6.89) «περί αναδιάρθρωσης περιφερειακών Δ/νσεων Υπ.ΠΕΧΩΔΕ κλπ.».

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75724/1151/ 30.12.1983 ΦΕΚ 767 Β για την «κωδικοποίηση, συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 81960/2578/ 14.12.89.

7. Το 5125/8.9.2003 έγγραφο της Δ/νσης ΧΏΠΟΠΕ ΝΑ Κερκύρας, που διαβίβασε την από 11.2.2003 αίτηση του Δήμου Θιναλίων, με την οποία ζητείται ο καθορισμός χώρου και ειδικών όρων δόμησης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Στέφανος» σε περιοχή εκτός σχεδίου του Δημοτικού Διαμ/τος Επίσκεψης του Δήμου Θιναλίων Κέρκυρας, για την ανέγερση Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν. 1337/83.

8. Το ΤΥ35987/10.10.2003 έγγραφο της ΔΤΥ της ΝΑ Κέρκυρας με το οποίο ορίσθηκαν οι όροι πρόσβασης στο συνορεύον οδικό δίκτυο.

9. Το 2095/20.5.2003 έγγραφο της Η΄ Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων με το οποίο τίθενται οι όροι για την οικοδόμηση του γηπέδου.

10. Την 4/2ο/18.11.2003 σχετική με το θέμα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το γήπεδο - εμβαδού 5.801,36 τ.μ. που αποτυπώνεται στο από 9/2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ. Μηχ/κός Άγγελος Χειρδάρης - που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Στέφανος» σε περιοχή εκτός σχεδίου Δημοτικού Διαμ/τος Επίσκεψης Δήμου Θιναλίων Κέρκυρας, ως:

- Χώρος ανέγερσης Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου.

Με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%,
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.30,
- ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα πλαϊνά και πίσω όρια γηπέδου 4.5μ και
- μέγιστο ύψος κτιρίου 13 μ.

Κατά την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας να ληφθούν υπόψη.

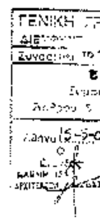
- οι όροι σύνδεσης με το οδικό δίκτυο όπως αυτοί καθορίζονται με το ΤΥ35987/10.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Κερκύρας και
- οι όροι διαδικασίας οικοδόμησης του γηπέδου όπως αυτοί καθορίζονται με το 2095/20.5.2003 έγγραφο της Η΄ Εφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Νοεμβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ





ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΠΟΡΡΟΗΣ
ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ - ΕΞΟΔΟ ΠΡΟΣ

ΤΟΜΗ ΝΗΣΙΔΑΣ 4.00μ. ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ κλ. 1/50

Κλίμακα 1:20

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

& ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΡΤΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ Τόπου Τ-11β

Ιδιοκτήτης : ΔΗΜΟΣ ΘΙΝΑΛΙΩΝ
Θέση : "ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ"
Δ. Διαμ/σμα : ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ
Κλίμακα : 1 / 200
Ε οικοπέδου : 5.801,36 τ.μ. (από στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1)

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ.270Δ' και την 3598/26-09-2003 Θεώρηση Όρων Δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α.Κέρκυρας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Άρθρο 1, παρ.1[α] Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ.270Δ')	Άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα τα οποία έχουν ελάχιστον εμβαδόν **4.000τ.μ.**
ΔΟΜΗΣΗ	Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 20%
ΚΑΛΥΨΗ	Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 10% της επιφανείας αυτών
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Από πίσω & πλάγια όρια αφήνεται απόσταση = ή > **15,00μ.**
ΥΨΗ	Μέγιστο ύψος 7,50μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ από τη Γ.Γ.Α.

σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ.270Δ' και το άρθρο 9, του Π.Δ. της 6-10-1978 Φ.Ε.Κ.538Δ'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Άρθρο 1, παρ.1[α] Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ.270Δ')	Άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα τα οποία έχουν ελάχιστον εμβαδόν 4.000τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε **30%**
ΚΑΛΥΨΗ	Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 30% της επιφανείας αυτών
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	Από πίσω και πλάγια όρια αφήνεται απόσταση = ή > **4,50μ**
ΥΨΗ	Μέγιστο ύψος **13,00μ.**

Βεβαίωση Ν.651/77 :
Το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις. Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 & του Ν.2242/94.

Κέρκυρα 23/09/2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 5205 (2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 5,637 στρέμ. στη θέση «Λάζα ή Γερμανικό» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης του Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την 1401π.ε./30.1.1990 απόφασης του Νομάρχη Μεσσηνίας «περί κηρύξεως, συνεπεία παράνομης εκχερσώσεως, ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης 17,000 στρεμμάτων στη θέση «Λάζα ή Γερμανικό» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών» που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 116 τ. Δ΄/9.3.90.

6. Την 1051/14.5.99 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κυπαρισσίας με την οποία επί συνόλου εκτάσεως 17,000 στρεμμάτων, έκταση 1,400 στρεμμάτων χαρακτηρίστηκε ως γεωργική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και η υπόλοιπη εκ 15,600 στρεμμάτων ως δασική της παρ. 2 του άρθρου 3 του ίδιου Νόμου.

7. Την 1295/23.6.99 απόφαση μας περί μη άσκησης αντιρρήσεων ενώπιον της Α΄ βάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Μεσσηνίας της 1051/14.5.99 πράξεως χαρακτηρισμού.

8. Τις 26.8.1999 αντιρρήσεις των Βασιλ. Νικ. Γεωργακόπουλου και Φωτ. Νικ. Γεωργακόπουλου κατά της 1051/14.5.99 πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κυπαρισσίας.

9. Την 3/2001απόφαση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας σύμφωνα με την οποία κατά την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» κρίθηκε, εκτός των άλλων, αμετάκλητα ως γεωργική έκταση εμβαδού 4,237 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λάζα ή Γερμανικό» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών.

10. Την 2692/24.9.2001 απόφαση μας περί μη ασκήσεως προσφυγής, ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Ναυπλίου της 3/2001 αποφάσεως Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας

11. Την οικ. 87324/7539/3.9.1997 παρ. 4 δ/γή του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό εκτάσεων».

12. Την 114959/855π.ε΄/12.1.2000 δ/γή του Υφυπουργού Γεωργίας «Οδηγίες περί της διαδικασίας του άρθρου 14 Ν. 998/79, κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων και περί άρσεως της αναδάσωσης από έκταση η οποία κρίθηκε αμετάκλητα ως μη δασική».

13. Την από 27.6.2002 αίτηση των Βασιλ. Νικ. Γεωργακόπουλου και Φωτ. Νικ. Γεωργακόπουλου κατοίκων Φιλιατρών , Δήμου Φιλιατρών με την οποία ζητούν την άρση αναδάσωσης από τμήμα της έκτασης των 17,000 στρεμμάτων, εμβαδού 5,637 στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Λάζα ή Γερμανικό» Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών.

14. Την 2166π.ε./3.11.2003 αναφορά του Δασαρχείου Κυπαρισσίας και προτείνει την άρση της αναδάσωσης από την έκταση των 5,637 στρεμμάτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,637 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λάζα ή Γερμανικό» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Πλάτης, Δήμου Φιλιατρών η οποία αποτελεί τμήμα έκτασης 17,000 στρεμμάτων που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 1401π.ε.30.1-1990 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 116 τ.Δ΄ της 9.3.90) της οποίας τμήμα έκτασης 1,400 στρεμμάτων έχει χαρακτηρισθεί αμετάκλητα ως γεωργική της παρ 6α του Ν. 998/79 και τμήμα έκτασης 4,237 στρεμμάτων η οποία κρίθηκε αμετάκλητα ως γεωργική με την 7/2001 απόφαση Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Ναυπλίου και ειδικότερα προσδιορίζεται κατά τμήμα με τα στοιχεία ΤΜΗΜΑ Ι: Θ΄, Ι΄΄, Κ΄΄, Λ΄΄, Μ΄΄, Ν΄, Μ΄, Λ΄, Κ΄, Ι΄, Θ΄ ΤΜΗΜΑ ΙΙ: Ν΄΄,Ξ΄΄, Ο΄΄, Π΄΄, Β΄, Γ΄, Ρ΄΄, Σ΄΄, Τ΄΄, Υ΄΄, Φ΄΄, Χ΄΄ Ν΄΄ ΤΜΗΜΑ (β): Α, Β, Γ΄, Δ΄΄, Ε΄΄, Ζ΄΄, Η΄΄, Θ΄΄, Α και ΤΜΗΜΑ (γ): Π΄, Ρ΄, Σ΄, Τ΄, Υ΄, Π΄ του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συνορεύει κατά τμήμα:

ΤΜΗΜΑ Ι

Ανατολικά: Με λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης πέραν της οποίας ελαιώνας Αφων Κων/νου Μακρυγιάννη.

Δυτικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Βόρεια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Νότια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Ανατολικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Νότια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

ΤΜΗΜΑ (β)

Ανατολικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Δυτικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Βόρεια: Με ελαιώνα Γεωργίου Στασινόπουλου.

Νότια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

ΤΜΗΜΑ (γ)

Ανατολικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Δυτικά: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Βόρεια: Με δασική έκταση (3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Νότια: Με δασική έκταση (α3/2001 τελεσίδικη απόφαση Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Μεσσηνίας).

Η απόφαση μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ